

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 370103202000484 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 济南市自然资源和规划局

日期 2020年12月31日



用地单位	济南市妇幼保健院
项目名称	济南市妇幼保健院新院区
批准用地机关	济南市发展和改革委员会
批准用地文号	济发改审批审〔2020〕63号
用地位置	市中区经十路22029号
用地面积	约2.5公顷（以实测为准）
土地用途	医院用地
建设规模	—
土地取得方式	划拨
附图及附件名称 1、济南市自然资源和规划局建设用地规划通知书（1份）； 2、1:1000 建设用地规划许可附图（1份）；	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

济南市自然资源和规划局

建设工程规划设计要求通知书

编号: 370103202000484

济南市妇幼保健院:

你单位申报的位于市中区经十路 22029 号的济南市妇幼保健院新院区项目,经我局研究,原则同意按照附图所标规划范围(或建筑控制范围),委托具有相应资质的设计单位,根据城乡规划和有关法律法规、规范的要求进行建筑方案设计(或修建性详细规划),并满足下列要求:

- 1、符合现代城市风貌形象,妥善处理好沿经十路的空间结构关系。
- 2、需专项分析交通组织,合理确定地块出入口位置。人流集散处与城市主干路之间预留缓冲空间。
- 3、方案应满足相关规范、标准,合理分析确定建设规模、建筑密度等指标,不得超出发改部门的要求。
- 4、规划建筑退让等须满足《济南市城乡规划管理技术规定》要求。建筑日照间距、日照标准须符合《济南市日照分析管理规定》。
- 5、规划设计应保证现状建筑的安全性,地下建筑退让现状建筑不少于 10 米。机械停车位比例不超过总停车位的 30%。
- 6、须满足《济南市泉水保护总体规划》及市城乡水务局泉水保护相关要求。满足海绵城市建设相关要求。
- 7、项目规划应满足土壤污染、国家安全、市政设施、公交车站及轨道交通等要求。
- 8、履行专家论证程序。

(济南市自然资源和规划局行政审批专用章)



遵守事项:

1. 本通知书作为建设工程规划设计的依据,有效期为两年;
2. 本通知书附图 1 套,图文一体方为有效文件

18053156228

济南市自然资源和规划局

建设用地规划意见书

编号：地字第 370103202000484 号

用地单位	济南市妇幼保健院
用地项目名称	济南市妇幼保健院新院区项目
用地位置	市中区 济南市经十路 22029 号
用地性质	医院用地
用地面积	约 2.5 公顷（以实测为准）
建设规模	—

根据济发改审批审（2020）63 号文件和单位申请，原则同意按附图所标范围办理建设用地规划许可手续，相关经济技术指标如下：

相关指标：用地面积约 2.5 公顷（以实测为准）。规划用地性质为医院用地，地上容积率不大于 3.81、不小于 1，地下容积率不大于 2.02，每百平方米建筑面积须配建不少于 1.0 个停车位，建筑密度不大于 40%，绿地率须满足《济南市城市绿化条例》及其实施细则要求。

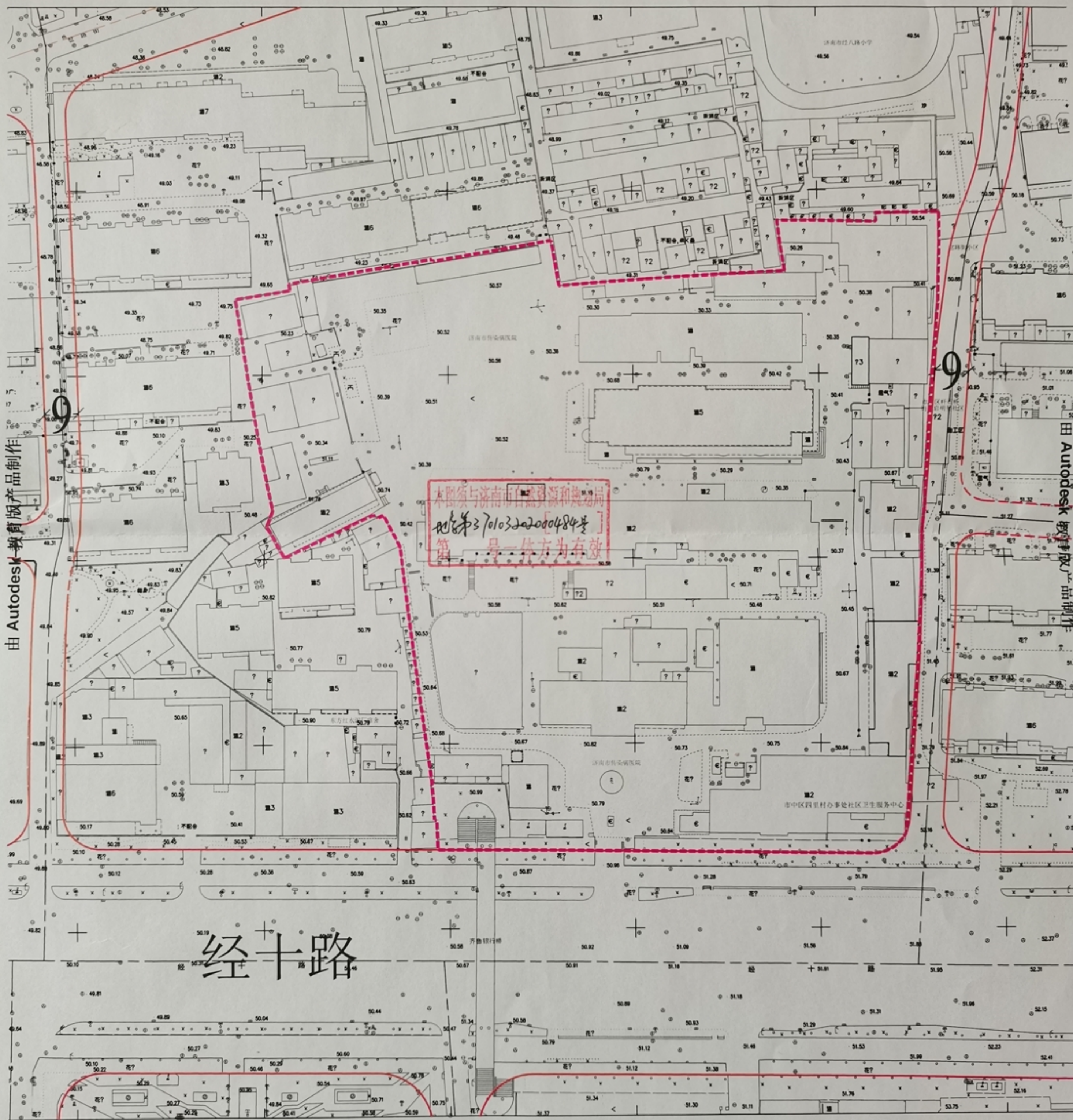
（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）



遵守事项：

1. 本通知书作为建设用地规划许可证附件。
2. 建设单位凭建设用地规划许可证及附件向土地主管部门按附图划定的建设用地范围申办土地使用手续。
3. 建设用地规划许可证及附件在办理土地使用手续前有效期为两年，逾期需重新办理。

济南市妇幼保健院新院区项目附图



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作